



# Pod Hrabinou



<b>ROZMERY RODINNÉHO DOMU:</b>	<b>Úžitková plocha:</b>	90,5 m <sup>2</sup> + terasa 12 m <sup>2</sup>
	<b>Zastavaná plocha:</b>	113,2 m <sup>2</sup> stredná sekcia resp. 116,2 m <sup>2</sup> krajná sekcia + terasa 12 m <sup>2</sup>
<b>NA HRUBÚ STAVBU RD SÚ POUŽITÉ NASLEDOVNÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY:</b>	<b>Základová konštrukcia:</b>	základové pásy šírky 600 mm- betón tr. C 16/20 základové murivo z debniacich betónových tvaroviek vyplnené betónom tr. C 16/20 , výstuž z betonárskej ocele priemeru 6 mm a 12 mm základová doska hr. 150 mm z betónu tr. C 25/30, vystužená KARI sieťami s rozmerom oka 150/150 mm z drôtu priemeru 6 mm
	<b>Obvodové steny:</b>	Murivo Britterm brúsená hr. 300 mm na lepidlo, Britterm Termo brúsená hr. 440 mm (pod obkladový kameň), akustická medzibytová stena z muriva Britterm 30 AKA P12 hr. 300 mm (stav. nepriezvučnosť Rw: 55dB)
	<b>Vnútorne priečky:</b>	Murivo Britterm brúsená hr. 115 mm
	<b>Krov:</b>	priehradový väzník na styčnickové plechy pozinkované
	<b>Krytina:</b>	Terran Danubia Colorsystem
	<b>Vonkajšie zateplenie:</b>	zateplovací systém z polystyrénu hrúbky 250 mm povrchová úprava fasády - omietka silikón-silikátová, marmolit a kamenný obklad
	<b>Podlaha:</b>	mazanina z prostého betónu min. hr. 50 mm izolácia polystyrén EPS100S hr. 2 x 130 mm
<b>Kúrenie:</b>	elektrické podlahové vykurovanie z odporových drôtov resp. vykurovacej fólie so samostatným termostatom v každej miestnosti	
<b>Vnútorne priečky a strop:</b>	povrchová úprava stien: tenkovrstvá hladená omietka hr. 10 mm, 1x biely náter + penetrácia vnútorné podhlady: SDK doska hrúbky 12,5 mm, povrchová úprava: 1x biely náter + penetrácia predpríprava otvoru pre výlez do úložného priestoru v povalovej časti	
<b>Automatické vetranie s rekuperáciou tepla:</b>	rekuperačná jednotka - Mitsubishi Lossnay LGH-25RVX energetická trieda A+, max prietok vzduchu 250 m <sup>3</sup> /h, By-pass a freecooling, protimrazová ochrana, vstavaný vlhkomer a airflex plastové rozvody	
<b>Podbitie strechy:</b>	drevený obklad pero-drážky zo smrekového/borovicového dreva	
<b>Tepelná izolácia strechy:</b>	mäkká izolačná pena Technofoam G2008®, hr. 380 mm, tepelný odpor (R) 10,08 W/(m.K)	
<b>Dažďové zvodny:</b>	pozinkované prevedenie vo farbe	
<b>Komínová konštrukcia:</b>	SCHIEDEL Stabil - komplet (Nemecko)	



## ŠTANDARD MATERIÁLOV:

<b>Zakladanie:</b>	tvárnica debniaca DT30D 50x30x25cm, PREMAC
<b>Izolácia proti vode a vlhkosti:</b>	modifikovaný asfaltový pás
<b>Podlaha:</b>	mazanina z prostého betónu min. hr. 50 mm izolácia polystyrén EPS100S hr. 2 x 130 mm
<b>Fasáda:</b>	kontaktný zatepľovací systém EPS hr. 250 mm CERESIT
<b>Okná:</b>	nemecký plastový profil zn. VEKA - 7 kom., hl. 82 mm 3x celo-obvodové tesnenia bezpečnostné kovania 3-sklo terasové okno - hliníkový profil, posúvno-sklopné dvere šírky 1300mm
<b>Farba okien:</b>	interiér- biela exteriér- laminácia RAL 7016 (antracit)
<b>Vchodové dvere:</b>	vchodové dvere 5 bodové
<b>Parapety vnútorné:</b>	PVC biele
<b>Parapety vonkajšie:</b>	hliníkové hrúbka 1 mm, laminácia RAL 7016 (antracit)
<b>Strešná fólia:</b>	Jutadach 115
<b>Parozábrana:</b>	Jutafol N AL



NÁZOV MIESTNOSTI	Plocha miestnosti [m <sup>2</sup> ]
Predsieň	5,1
WC	3,4
Kuchyňa	7
Obývacia izba s jedálňou	28,2
Izba	11,3
Izba / Pracovňa	10,4
Spáľňa	13,5
Kúpeľňa	7,2
Chodba	4,4
<b>Podlahová plocha SPOLU</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>
Terasa	12
Odkladací priestor na povale (minimálne)	10
<b>CELKOVÁ VYUŽITELNÁ PLOCHA</b>	<b>112,5 m<sup>2</sup></b>

počet poschodí	1
zastavaná plocha	113,2 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - prízemie	90,5 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - spevnené plochy	38,1 m <sup>2</sup>
výška hrebeňa od 0,000	cca 4,910 m
tvar strechy	sedlová
sklon strechy	(22°)





**Pod Hrabinou**  
Bývanie pod lesom - Nitra Kynek

---

Kancelária: **Štefánikova trieda 9**  
**949 01 Nitra**  
**Slovenská republika**

---

Tel.: **+421911 674 474**

---

Mail: **[obchod@podhrabinou.sk](mailto:obchod@podhrabinou.sk)**